

	<p><b>NAVI MUMBAI CO-OP. HSG. FEDERATION LTD.</b>  (Regn.No.NBOM/CIDCO/GNL(O)/1609/JTR/1999-2000)  <b>303, Big Splash, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai</b>  Phone No. 2789 73 01, E-mail : <a href="mailto:contact@nmchf.org.in">contact@nmchf.org.in</a>  Wave site : <a href="http://wwwnmchf.org.in">wwwnmchf.org.in</a></p>	<p><b>A. K. Bhattacharyya</b>  <b>Chairman,</b>  <b>Mob : 98204 49452</b>  <b>K. S. S Narayanan Secretary</b>  <b>Mob : 98214 16328</b>  <b>P S Kshetramade, Treasurer</b>  <b>Mob : 99877 60849</b></p>
---	--	--

**Ref : Fed 18/Training /Member Societies/2019**

**Dated 26<sup>th</sup> July 2019**

To  
The Chairman/Secretary,  
.....  
.....  
.....

**Subject : Training of members of Co-Operative Housing Societies under Maharashtra Co-operative Societies (MCS) Act , 1960 as amended in Feb-2013 pertaining to education of its members.**

You may be aware that the Maharashtra Co-operative Societies Act of 1960 has been amended with effect from 16-February-2013. The new inclusion of the provisions therein pertaining to the subject matter are mainly :

- ( ) Training and education to all members of the Housing Societies via Apex Co-operatives;
- (i) It is a mandate to the Managing Committee of every Housing Society to take part in regular training at least once in consecutive five years;
- (ii) Society shall arrange for such training to 20% of its members every year so that all the members are trained within a period of 5 years.

Consequently Model Byelaws of 2014 include the following provisions under Byelaw Nos :

- 5(e) - To provide Co-operative Education and Training to develop Co-operative skills to its Members, Committee Members, officers and employees of the Society.
- 13 (d) - To create Education and Training Fund from the Members as contribution of Rs. 10 per month/ per unit or as decided by the General Body.
- 14 (d) - The Education & Training Fund be utilized as provided under section 24(A) of the Act.
- 67(a)(xiv) - Education and Training Fund : Rs. 10 per Flat / Unit per month.

Combined reading of all the above provisions leads to conclusive evidence that it is a must for all Co-operative Housing Societies to create Education and Training Fund @: Rs. 10 per Flat/Unit per month; on specified topics and to avoid any penal action, communicate compliance to the Joint Registrar through annual report, which is to be submitted within six months from the closing of the financial year

The Commissioner for Co-operation & Registrar of Co-operative Societies has specified the this Fund to be utilized for providing education and training to all its members specified topics for this programme :

- (1) 97th Constitutional amendments, MCS (Amendment) Act, 2013, MCS (Amendment) Rules, 2014, changes in the Model Bye-laws and adoption procedure;
- (2) Redressal of complaints of the members of CHS and the Society;
- (3) Management of Co-operative Housing Societies, Maintenance of various books,
  - a. Election, Holding AGM, SGM, Role of the Committee, Responsibilities of Members, Computer software for management of CHS;
- (4) Title transfer by executing Conveyance Deed, payment of stamp duty , Registration, Transfer of Flats, Nomination, Legal Heirs, etc.
- (5) Leakage, levy of charges, Structural audit, Major Repairs, Redevelopment.

Our Federation is authorized to conduct such training programme and arrange to issue certificate of participation to each participant. The session will be of about 3 hours. Fee for the same has been fixed @ of Rs. 3,000/- per society irrespective of the number of participants. From each.

Consequently, the Federation has intended to extend such facility to all its member societies, on the convenient date and Place to be fixed by the societies with other neighboring societies from 10-00 am. Registration between 9-30 m to 10 am.

You are hereby, requested to make it convenient to attend this Joint training programme along with your adequate number of members to comply the mutual responsibilities vested on us in this matter and oblige.

Thanking you,

Yours in Co-operation,

( A. K. Bhattacharyya)  
Chairman

**Mandatory Co-operative Education & Training to Members, Officers and Employees of Co-operative Housing Societies under Section 24A. All member Societies are requested to comply with the advice of the Jt. Registrar, Co-operative Societies (CIDCO) in his letter dated 21/06/2019 addressed to all Societies which is reproduced below to avoid any penal action.**

सहनिबंधक, सहकारी संस्था (सिडको) यांचे कार्यालय,

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित  
रायगड भवन, ३ रा मजला, सी.बी.डी, बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४  
फोन नं. (०२२ ६७१२१०२५/२७५७४५०५) ई-मेल :- jointregcidco@gmail.com

जा.क्र.सनि/ससं/सिडको/४३९/२०१९

दिनांक २९/०६/२०१९

प्रति,  
चेअरमन/सेक्रेटरी/व्यवस्थापक  
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,  
भूखंड ..... सेक्टर .....  
..... नवी मुंबई

विषय :- सन २०१९-२०२० या वर्षामध्ये आपल्या संस्थेतील पदाधिकारी/संचालक/ सभासद  
/अधिकारी/सेवक यांचेसाठी प्रशिक्षण कार्यक्रम घेणेबाबत.  
संदर्भ :- मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी नेमून  
दिलेल्या लक्षांक पूर्तता अहवाल पूर्ण करण्याबाबत.

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- उपरोक्त विषयो महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघाने नवी मुंबई येथील सर्व गृहनिर्माण सहकारी संस्थांच्या  
सभासदांना सहकार शिक्षण, प्रशिक्षण सहभागी करून घेण्यासाठी सन २०१९-२०२० या शैक्षणिक कार्यक्रमांचा  
आराखडा कॅलेंडरनिहाय नियोजन करून तयार केलेला आहे.

१७ व्या घटना दुरुस्ती अन्वये सहकार कायदयामध्ये कलम २४ अ अंतर्भूत करून पदाधिकारी  
/संचालक/सभासद/अधिकारी/सेवक यांचे सहकारी प्रशिक्षणाची जबाबदारी संबंधित सहकारी संस्थांवर सोपविली आहे.  
म्हणजेच सहकारी संस्थांना आपले पदाधिकारी/संचालक/सभासद/अधिकारी/सेवक यांना सहकारी शिक्षण, प्रशिक्षण  
देणे अनिवार्य केलेले आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था, अधिनियम १९६० चे कलम २४(अ)(३) व नियम १९६१ चे  
नियम ३०(अ)(६) अन्वये महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १०/०९/२०१४ रोजी सहकारी शिक्षण, प्रशिक्षण देणे करीता  
महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ मर्यादित पुणे ही शिखर संस्था अधिसूचित केलेली आहे. त्यामुळे या अधिसूचित  
संस्थेकडून शिक्षण, प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे. सभासद सहकारी शिक्षण, प्रशिक्षण कार्यक्रमासाठी आपल्या  
संस्थेने शिक्षण, प्रशिक्षण शुल्क भरणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिक माहितीकरीता नवी मुंबई जिल्हा  
हौसिंग फेडरेशन यांचेशी संपर्क साधावा.

सहकारी कायदयातील उपरोक्त तरतुदीचे पालन आपल्याकडून होणे बंधनकारक असल्याने महाराष्ट्र राज्य  
सहकारी संघाचे घटक कार्यालय ठाणे जिल्हा सहकारी बोर्ड लि, कल्याण, डॉ. फडके बंगला, राम मारुती रोड, दुध  
नाका, कल्याण (परिचम) ४२१३०१ या संस्थेकडे उपलब्ध असलेल्या सहकारी शिक्षणाधिकारी यांचेशी संपर्क साधून  
कार्यक्रमाचे आयोजन करावे. ज्या संस्था या कार्यक्रमात सहभाग नोंदविणार नाहीत त्या संस्थांविरुद्ध सहकारी  
कायदयानुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घेण्यात यावी.

हस्ताक्षर

(डॉ. केदारी जाधव)

सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको  
नवी मुंबई

प्रत माहितीसाठी

- १) चेअरमन/सेक्रेटरी, नवी मुंबई जिल्हा हौसिंग फेडरेशन,  
तिसरा मजला, बिग फ्लेश बिल्डिंग, वाराण, नवी मुंबई
- २) अप्पर निबंधक सहकारी संस्था, तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ मर्या., ५, विजे रोड, पुणे ४११००१

W. T. D. H. A. V.

सहनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको  
नवी मुंबई